BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ,KARAMAN MAHALLESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ FETHİYE-İHSANİYE REVİZYONU
UYGULAMA İMAR PLANI
179 ADA 1 PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
- TİCK (Ticaret - Konut Alanı)
- MANİA YÜKSEKLİK DEĞERİ SINIRI

PLAN NOTLARI:

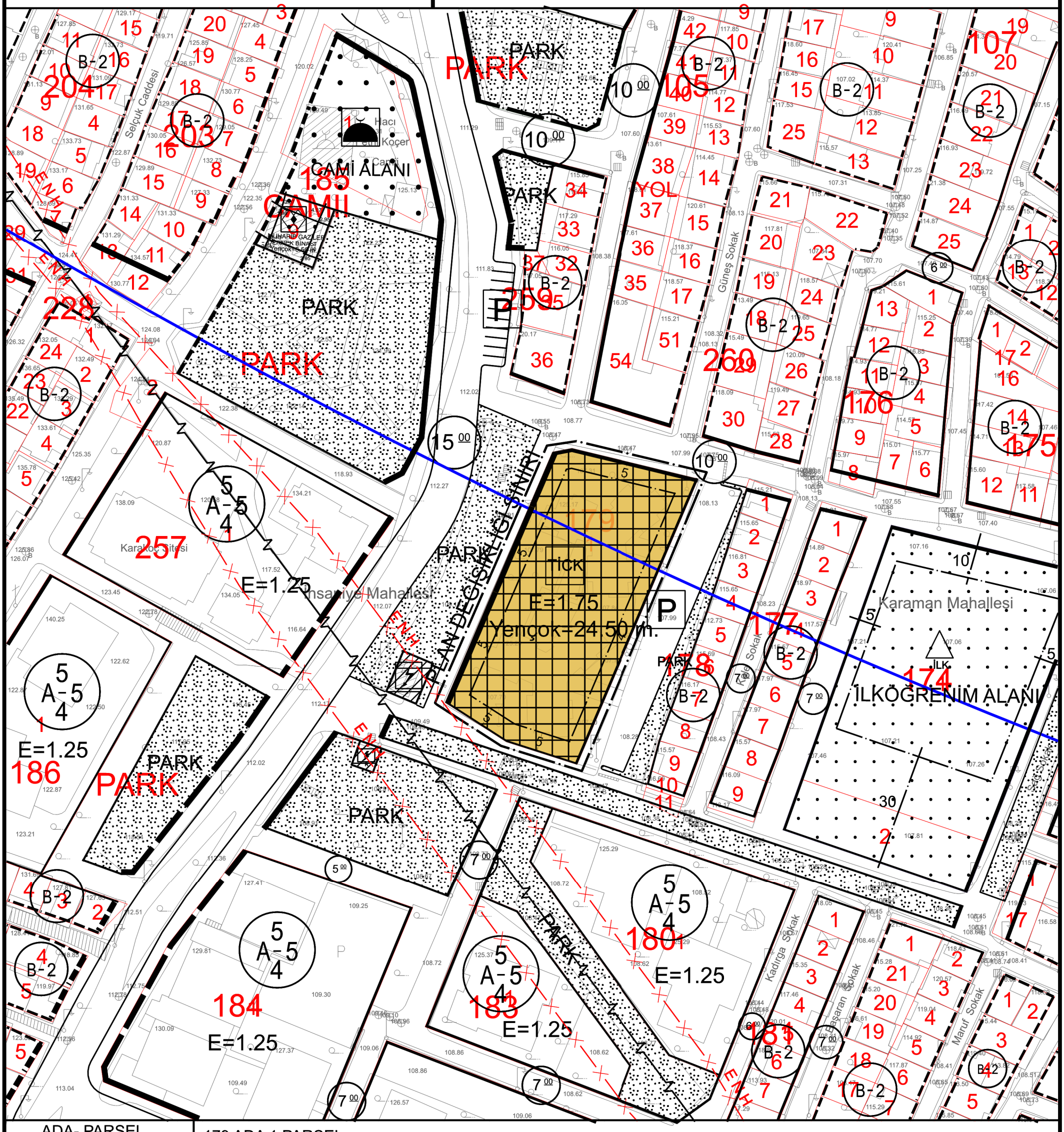
1- Riskli yapı şerhi alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.1480 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı kanunun 6.maddesinin 12.bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır.

2- Nüfus veya yapı yoğunluğu artışından kaynaklı donatı ihtiyacı, kişibaşı yaşam alanı 31.25 m2 ve kişi başı en düşük donatı alanı 22.45 m2 olarak kabul edilmiş ve ilave alınan 0.50 emsalin tamamı Ticaret Alanı olarak 0 m2 hesaplanmıştır.

5- Emsale konu inşaat alanının %71.43'ü konut, %28.57'si ticaret alanı olarak kullanılacaktır. (İlave alınan 0.50 emsalin tamamı ticaret olarak kullanılacaktır.)

4- Yukarıda belirtilen standartlar doğrultusunda donatı alanı ayrılacağından, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 26.09.2018 tarih ve 2362 sayılı kararında belirtilen şartlar aranmayacaktır.

5- Havaalanı Mania Yükseklik Değerlerine uyulacaktır.



ADA- PARSEL	179 ADA 1 PARSEL
B.B.B. Mec.Kar.	